



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10948/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rozić Jozo, OIB: 09048245794, Mostar, Put za Široki brijeg, Kramarić Ljiljana, OIB: 30329142799, Zagreb, Nikole Pavića 3, Kramarić Želimir, OIB: 5593520629, Zagreb, Trg hrvatskih Pavlina 8, svi zastupani po punomoćniku Mario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, a radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 104 i 29 k.o. Duba Ston, 10. prosinca 2019.,

r j e š i o j e

1. Na temelju Prijavnog lista klasa: 932-06/18-02/74 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Rješenja o izvedenom stanju klasa: uP/I-350-05/12-02/1256 Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije, od dana 22. travnja 2014. godine, Zapisnika s ročišta od dana 11. listopada 2019. godine, prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama upisanim

u zk. ul. br. 104 k.o. Duba Ston, na nekretninama Pavlović Ivo sin Pava, Korać Marija rod. Pavlović, Rozić Jozo pok. Mata, Kramarić Ljiljana, Kramarić Želimir, Stoltz Thomas Mikael Nikola, Pavlović Ane Marija Vjekoslava mldb. Pavlović Ivo pok. Pava, Duba Stonska, Korać Mare, Ston, Marina Držića 0, Stoltz Mikael Thomas, Švedska, Pavlović Vjekoslava Ana Marija, Švedska, Stolz Tomas Mikael Nikola pok. Nikole, Švedska, Pavlović Ana Marija Vjekoslava pok. Nikole, Švedska, Korać Marija, Ston, Široka-Ston 13, Pavlović Ivo pok. Pva, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 37, Salihbegović Jusuf pok. Abdulaha, OIB: 58330734828, Duba Stonska 38, Kramarić Ljiljana, OIB: 30329142799, Zagreb, Nikole Pavića 3, Kramarić Želimir, OIB: 55939520629, Zagreb, grad Zagreb, Trg Hrvatskih Pavlina 8, promjenom oblika i parcelacijom katastarske četice kčbr. 173/2 vrt površine 808 m², te formiranjem novonastalih katastarskih čestica:

kčbr. 173/2 neplodno zemljište površine 495 m²
kčbr. 173/3 stambena zgrada površine 142 m²
dvorište površine 180 m²

uz istovremenu uknjižbu novoformirane katastarske četice kčbr. 173/2 neplodno zemljište površine 495 m² na ime i korist:

Pavlović Ivo sin Pava, za	78/1524
Korać Marija rod. Pavlović, za	78/1524
Stoltz Thomas Mikael Nikola, za	39/1524

Pavlović Ane Marija Vjekoslava mldb. Za	39/1524
Pavlović Ivo pok. Pava, Duba Stonska, za	26/1524
Korač Mare, Ston, Marina Držića 0, za	26/1524
Stoltz Mikael Thomas, Švedska, za	13/1524
Pavlović Vjekoslava Ana Marija, Švedska, za	13/1524
Stolz Tomas Mikael Nikola pok. Nikole, Švedska, za	202/1524
Pavlović Ana Marija Vjekoslava pok. Nikole, Švedska, za	202/1524
Korač Marija, Ston, Široka-Ston 13, za	103/1524
Pavlović Ivo pok. Pava, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 37, za	103/1524
Salihbegović Jusuf pok. Abdulaha, OIB: 58330734828, Duba Stonska 38, za	602/1524

Otpisuje se katastarska čestica kčbr. 173/3 stambena zgrada površine 142 m², dvorište površine 180 m² u novootvoreni zk. ul. br. 154 iste katastarske općine, te u novootvorenom zk. ul. br. 154 k.o. Duba Ston, na nekretninama Pavlović Ivo sin Pava, Korač Marija rođ. Pavlović, Rozić Jozo pok. Mata, Kramarić Ljiljana, Kramarić Želimir, Stoltz Thomas Mikael Nikola, Pavlović Ane Marija Vjekoslava mldb. Pavlović Ivo pok. Pava, Duba Stonska, Korač Mare, Ston, Marina Držića 0, Stoltz Mikael Thomas, Švedska, Pavlović Vjekoslava Ana Marija, Švedska, Stolz Tomas Mikael Nikola pok. Nikole, Švedska, Pavlović Ana Marija Vjekoslava pok. Nikole, Švedska, Korač Marija, Ston, Široka-Ston 13, Pavlović Ivo pok. Pava, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 37, Salihbegović Jusuf pok. Abdulaha, OIB: 58330734828, Duba Stonska 38, Kramarić Ljiljana, OIB: 30329142799, Zagreb, Nikole Pavića 3, Kramarić Želimir, OIB: 55939520629, Zagreb, Grad Zagreb, Trg Hrvatskih Pavlina 8, uknjižuje se pravo vlasništva novoformirane katastarske čestice kčbr. 173/3 stambena zgrada površine 142 m², dvorište površine 180 m² k.o. Duba Ston, na ime i korist:

Rozić Jozo, OIB: 09048245794, Mostar, Put za Široki brijeg, za 2/4 dijela
 Kramarić Ljiljana, OIB: 30329142799, Zagreb, Nikole Pavića 3, za 1/4 dijela
 Kramarić Želimir, OIB: 5593520629, Zagreb, Trg hrvatskih Pavlina 8, za 1/4 dijela

Na temelju odredbe čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 142 m² izgrađenu na katastarskoj čestici kčbr. 173/3 upisanoj u A I (jedan), priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: uP/I-350-05/12-02/1256 Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije, od dana 22. travnja 2014. godine

u zk. ul. br. 29 k.o. Duba Ston, na nekretninama Idrizović Vezirka pok. Rama, Idrizović Nedžad pok. Mustafe, Stolz Tomas Mikael Nikola pok. Nikole, Švedska, Pavlović Ana Marija Vjekoslava pok. Nikole, Švedska, Pavlović Ivo pok. Pava, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 37, Korač Marija, Ston, Široka-Ston 13, Salihbegović Jusuf pok. Abdulaha, OIB: 58330734828, Duba Stonska 38, evidentira se promjena oblika katastarske čestice kčbr. 174/2 pašnjak površine 497 m², te formiranje novonastale katastarske čestice:

kčbr. 174/2 pašnjak površine 488 m²

2. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

3. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

4. Isprave navedene u točki 1. izreke stavljaju se u zbirku isprava.

Obrazloženje

U prijedlogu predlagatelj da je predlagatelj Jozo Rozić i pravni prednik predlagatelja Ljiljane i Želimira Rožića pok. Kramarić Drago Franjov sa tadašnjim vlasnicima Pavlović Ivanom, Pavlović Stankom, Pavlović Nikom i Korač Marijom sklopio ugovor o kupoprodaji dijela kat.čest. 173/2 k.o. Duba Stonska Na predmetnim nekretninama je još osamdesetih godina prošlog stoljeća izgrađena manje zahtjevna samostojeća zgrada koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju Dubrovačko neretvanske županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/12-02/1256 od 22.travnja 2014. Prijavnim listom izvršena je promjena oblika i površine kat.čest. 173/2 na način da 313 m² ulazi u novoformiranu čest.zem. 173/3 k.o. Duba Ston dok od kat.čest. 174/2 k.o. Duba Ston ulazi 9 m². Tvrdi da je predlagatelj sam i putem svojih prednika u kvalificiranom dugogodišnjem posjedu nekretnine pa je istu stekao temeljem zakona te predlaže stvarno stanje uskladiti sa zemljišnoknjižnim na način da sud provede prijavni list Područnog ureda za katastar klasa: 932-06/18-02/74 od 2.ožujka 2018. i formira kat.čest. 173/3 k.o. Duba Ston ukupne površine 322 te da se kao vlasnici upišu predlagatelji i to Tozić Jozo za ½ dijela a Kramarić Ljiljana i Kramarić Želimir za po ¼ dijela.

Rješenjem ovog suda od 4.lipnja 2019. pod posl.br Z-1232/2019 otvoren je pojedinačni ispravnii postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 4.srpnja 2019.

Nitko nije podnio ni prigovor ni prijavu.

Provedeno je ročište za isprava na licu mjesta radi utvrđivanja stvarnog stanja i identifikacije nekretnina po stručnog pomagaču-geodetu te je utvrđeno da se prijedlogom prijavnog lista formira građevna parcela kat.čest. 173/3 (pogrešno na zapisnik navedeno 173/1, a što je vidljivo iz pisanog nalaza i mišljenja), od djelovao kat.čest. 173/2 i 174/2 na istoj se nalazi izgrađena obiteljska kuća na adresi Duba Stonska 39 i 40.

Na temelju Prijavnog lista klasa: 932-06/18-02/74 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Rješenja o izvedenom stanju klasa: uP/I-350-05/12-02/1256 Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije, od dana 22. travnja 2014. godine, te obzirom da je na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta uz identifikaciju nekretnine u dovoljnoj mjeri utvrđeno da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da prijedlogom predlagatelji stječu u vlasništvo novoformiranu nekretninu s istodobnim brisanjem njihovog prava suvlasništva s kat.čest. 173/2 k.o. Duba Ston, pa je sud u cijelosti prihvatio prijavu predlagatelja, pa je odlučeno kao u točkama 1-3 izreke, oslonom na odredbu članka 200. g u svezi s člankom 194. i 195. stavkom 5. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ br .91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 dalje ZZK-a).

U Dubrovniku 10. prosinca 2019.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK)

Dostaviti:

1. predlagateljima
2. Idrizović Vezirka pok. Rama Mostar, Ul. Kalajdića 3
3. Idrizović Nedžad pok. Mustafe, Mostar, Ulica Kalajdića 3
4. Stolz Tomas Mikael Nikola pok. Nikole, Švedska putem e oglasne
5. Pavlović Ana marija Vjekoslava pok. Nikole Švedska putem e oglasne
6. Pavlović Ivo pok. Pava Dubrovnik, Petra Krešmira IV 37
7. Korač marija Ston, Široka 13
8. Salihbegović Jusuf pok. Abdulaha, Duba Stonska 38, Ston
9. Korač Mare, Ston Marina Držića 0
10. Područni ured za katastar Dubrovnik
11. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.12.2019 14:55

Serijski broj certifikata

186689918109178487435741445341812416622

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z115297594e398af7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene